



PROPOSTA N. 528
DEL 12/04/2018

Città Metropolitana di Messina

Direzione: IV "Servizi Tecnici Generali"

Servizio: "Edilizia Scolastica"

DETERMINAZIONE

Oggetto: "Interventi urgenti per eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura a terrazzo e messa in sicurezza dei prospetti per il ripristino delle normali condizioni di agibilità degli ambienti interni ed esterni dell'Istituto Scolastico "Majorana-Marconi" sez. ass. dell'I.I.S. "Verona-Trento" nel comune di Messina". Importo complessivo € 122.000,00. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

C.U.P.: B46E18000180005

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 542 del 24/04/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - TITOLARE P.O.

PREMESSO che tra i compiti di questo Ente vi è quello di provvedere alla manutenzione e realizzazione degli edifici Scolastici di competenza dell'Ente;

CHE a seguito di segnalazione della Dirigenza Scolastica dell'I.I.S. "Verona-Trento" e di sopralluogo effettuato sul posto, si è constatato che occorre procedere con urgenza all'esecuzione dell'intervento nel plesso sede dell'IPIA "Majorana", per le finalità contenute nella relazione allegata, redatta dal tecnico incaricato;

VISTO il progetto esecutivo redatto dal personale incaricato con Ordine di servizio del 13/03/2018 con allegato quadro economico di spesa per l'importo complessivo di € 122.000,00, di cui € 88.000,00 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, € 8.830,00 per oneri della sicurezza, € 23.170,00 per somme a disposizione ed € 2.000,00 per competenze tecniche artt. 24 e 113 D.Lgs. 50/16, validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs.vo 50/16 ed approvato in linea tecnica dal RUP ai sensi dell'art. 5 della LR 12/11 e ss.mm.ii., in data 03/04/18 al n. 18;

PRESO ATTO che l'intervento risulta privo di finanziamento e che occorre reperire le risorse finanziarie necessarie per la realizzazione dei lavori, pari ad € 120.000,00, mediante l'utilizzo di parte del residuo disponibile del mutuo pos. N. 4547243, previa autorizzazione della CDP spa, oltre l'importo di € 2.000,00 per competenze tecniche artt. 24 e 113 D.Lgs. 50/16, che saranno a carico del Bilancio dell'Ente, in quanto non finanziabili dalla CDP;

RITENUTO necessario, per l'avvio delle procedure di diverso utilizzo, provvedere all'approvazione amministrativa del progetto esecutivo relativo a "Interventi urgenti per eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura a terrazzo e messa in sicurezza dei prospetti per il ripristino delle normali condizioni di agibilità degli ambienti interni ed esterni dell'Istituto Scolastico "Majorana-Marconi" sez. ass. dell'I.I.S. "Verona-Trento" nel comune di Messina";

DARE ATTO CHE si provvederà con successiva Determinazione Dirigenziale ad impegnare l'importo di € 2.000,00 sui capitoli di Bilancio dell'Ente, secondo le disposizioni statuite dal Regolamento di ripartizione degli oneri di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., solo se ed in quanto dovuto;

VISTA la D.D. n. 196 dell'01/03/16 con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Posizione Organizzativa e le successive DD.DD. n. 149 del 24/02/17 e n.1285 del 14/12/2017 di proroga dell'incarico;

VISTA la D.D. n.439 del 06/04/2018 con la quale il sottoscritto è stato delegato dal Dirigente a svolgere funzioni dirigenziali Ex. Art.17 c.1-bis D. Lgs n.165/2001;

VISTO il D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.e ii.;
VISTO il vigente DPR 207/2010 recepito dal DPRS n.13/2012;
VISTA la L. R. n.48/1991 e s.m.i.;
VISTO il D.Lgs. 165/01 integrato dalla L. 190/12 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità della pubblica Amministrazione";
VISTA l'insussistenza di conflitto di interessi di cui all'art. 5 del "Codice di comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina";
VISTO lo Statuto e il Regolamento per la disciplina degli appalti e contratti;
VISTO il vigente Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo, approvato con Del. n.40/CC dell'08.04.2015;

DETERMINA

APPROVARE il progetto esecutivo relativo a "Interventi urgenti per eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura a terrazzo e messa in sicurezza dei prospetti per il ripristino delle normali condizioni di agibilità degli ambienti interni ed esterni dell'Istituto Scolastico "Majorana-Marconi" sez. ass. dell'I.I.S. "Verona-Trento" nel comune di Messina", dell'importo complessivo di € 122.000,00 di cui € 88.000,00 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, € 8.830,00 per oneri della sicurezza, € 23.170,00 per somme a disposizione ed € 2.000,00 per competenze tecniche artt. 24 e 113 D.Lgs. 50/16;

PRENDERE ATTO che l'intervento risulta privo di finanziamento e che occorre reperire le risorse finanziarie necessarie per la realizzazione dei lavori, pari ad € 120.000,00, mediante l'utilizzo di parte del residuo disponibile del mutuo pos. N. 4547243, previa autorizzazione della CDP spa, oltre l'importo di € 2.000,00 per competenze tecniche artt. 24 e 113 D.Lgs. 50/16, che saranno a carico del Bilancio dell'Ente, in quanto non finanziabili dalla CDP;

DARE ATTO CHE si provvederà con successiva Determinazione Dirigenziale ad impegnare l'importo di € 2.000,00 sui capitoli di Bilancio dell'Ente, secondo le disposizioni statuite dal Regolamento di ripartizione degli oneri di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., solo se ed in quanto dovuto;

RENDERE NOTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto, geom. Antonino Miceli, Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali";

INVIARE il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione finanziaria;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on- line dell'Ente.

Allegati:

Relazione tecnica con quadro economico di spesa

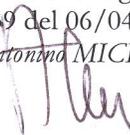
li 11/04/2018

Il Responsabile dell'Istruttoria

I.A. Concetta Piscolomini



IL RESP. SERVIZIO – TITOLARE P.O.
Delegato Funz. Dirigenziali
ai sensi ex Art.17 c.1-bis D. Lgs. n.165/2001
(D. D. N. 439 del 06/04/2018)
Geom. Antonino MICELI

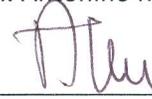


Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

II DELEGATO FUNZ. DIRIG.

Geom. Antonino MICELI

Li 11.04.2018



Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro _____ imputata al cap. _____ impegno n. _____

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 10/04/2018 Il Funzionario

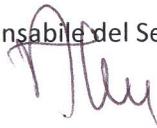
Il Dirigente del Servizio Finanziario


Dott.ssa Anna Maria TRIPODO

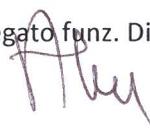
VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio



Il Delegato funz. Dirig.



Il Dirigente Serv. Finanziario


Dott.ssa Anna Maria TRIPODO



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

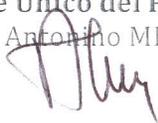
INTERVENTI URGENTI PER ELIMINAZIONE DELLE INFILTRAZIONI DI ACQUA PIOVANA DALLA COPERTURA A TERRAZZO E MESSA IN SICUREZZA DEI PROSPETTI PER IL RIPRISTINO DELLE NORMALI CONDIZIONI DI AGIBILITÀ DEGLI AMBIENTI INTERNI ED ESTERNI DELL'ISTITUTO SCOLASTICO "MAJORANA - MARCONI" SEZ. ASS. DELL'I.I.S. "VERONA TRENTO" NEL COMUNE DI MESSINA.

PROGETTO ESECUTIVO

CLIP: B46E18000180005

ELENCO ELABORATI	
<ul style="list-style-type: none">1-RELAZIONE TECNICA2-QUADRO ECONOMICO3-COMPUTO METRICO ESTIMATIVO4-ELENCO PREZZI UNITARI5-ANALISI PREZZI6-CRONOPROGRAMMA LAVORI7- PIANO DI SICUREZZA E DI COORD.8-SCHEMA DI CONTRATTO CON ALLEG. C.S.A.	

ELABORATO 01:	RELAZIONE TECNICA	DATA: 16/03/2018
---------------	--------------------------	------------------

Il Progettista	Visti ed Approvazioni
Geom. Antonino CORDARO 	Estremi di validazione (art. 26 D. Lgs. n. 50/2016) n. 18 del 03/04/2018 Il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Antonino MICELI 



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761476-274 - fax 090.7761273
ediliziascolastica@cittametropolitana.me.it - protocollo@pec.prov.me.it

prot. n.

data.....

OGGETTO: INTERVENTI URGENTI PER ELIMINAZIONE DELLE INFILTRAZIONI DI ACQUA PIOVANA DALLA COPERTURA A TERRAZZO E MESSA IN SICUREZZA DEI PROSPETTI PER IL RIPRISTINO DELLE NORMALI CONDIZIONI DI AGIBILITÀ DEGLI AMBIENTI INTERNI ED ESTERNI DELL'ISTITUTO SCOLASTICO "MAJORANA - MARCONI" SEZ. ASS. DELL'I.I.S. "VERONA TRENTO" NEL COMUNE DI MESSINA.

RELAZIONE TECNICA

Facendo seguito agli interventi effettuati da parte del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco e dal dipendente ufficio di Protezione Civile, richiesti per rimuovere situazioni di pericolo derivanti dal distacco di parti di intonaci dai prospetti e dalle infiltrazioni provenienti dal terrazzo dell'edificio, in data 12.03.2018 è stato effettuato un sopralluogo tecnico da parte del Dirigente e dei tecnici di questa Direzione, congiuntamente ai responsabili della struttura scolastica.

In fase di sopralluogo è stato ispezionato l'intero edificio scolastico, ed è stata appurata la necessità di eseguire determinati interventi finalizzati al miglioramento delle condizioni di sicurezza degli ambienti scolastici ed alla conservazione della struttura dell'edificio stesso, oltre alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali presenti nell'edificio scolastico.

Per quanto riguarda la situazione interna dell'edificio, è stato accertato che in alcune aule e laboratori ubicati sotto il terrazzo di copertura si evidenziano vistose infiltrazioni di acqua piovana con gli intonaci dei soffitti fortemente ammalorati. La stessa problematica si riscontra in alcune zone dei corridoi, dove, le infiltrazioni hanno danneggiato il controsoffitto, con il rischio di compromettere gli impianti posizionati in prossimità.

Tali circostanze, hanno pertanto costretto la Dirigenza scolastica ad inibire l'utilizzo dei predetti ambienti, con i conseguenti disagi per alunni, docenti e per tutta l'attività didattica.

I prospetti dell'edificio scolastico presentano nelle parti in aggetto, nelle pensiline e cornicioni numerose parti di calcestruzzo degradato con vistose lesioni ed in fase di distacco. Anche per questo, i due cortili interclusi, utilizzati per varie attività, sono stati interdetti all'uso.

Sulla scorta di quanto accertato, si rende necessario, intervenire con urgenza a salvaguardia della pubblica incolumità e del patrimonio edilizio.

Quest'ufficio, nell'ambito delle risorse finanziarie disponibili, da reperire mediante possibile diverso utilizzo di residui derivanti dai mutui contratti con la Cassa DP., ha proceduto alla redazione del presente progetto prevedendo una serie di interventi, contenuti ad eliminare in parte le criticità sopra evidenziate ed in particolare:

- Impermeabilizzazione del terrazzo di copertura eseguita con malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in

dispersione acquosa, per uno spessore finale non inferiore a 2-3 mm con interposta, tra il primo ed il secondo strato, una rete in fibra di vetro etc.

- Rifacimento impermeabilizzazione dei giunti tecnici con collocazione di guaina ardesiata;
- Rimozione e successivo rifacimento di diffuse porzioni di intonaci interni ammalorati presenti nell'intradosso dei solai;
- Tinteggiatura dei soffitti;
- Rimozione nei prospetti delle parti in c.a. ammalorate, trattamento dei ferri di armatura con ripristino della malta copriferro ed intonaco rifinito a tonachina;
- Sostituzione di parte degli avvolgibili obsoleti;
- Eliminazioni infiltrazioni nella palestra con la fornitura e collocazione delle scossaline in lamiera mancanti e la collocazione di quelle staccate e recuperate;
- intervento di pulizia straordinaria delle caditoie presenti nei due cortili interni;
- Lavori vari di rifinitura.

L'importo totale dei lavori ammonta presuntivamente a complessivi **€ 122.000,00** (euro centoventiduemila/00 di cui **€ 88.000,00** per lavori, **€ 8.830,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed **€ 25.170,00** per somme a disposizione dell'Amm./ne.

L'assicurazione e gli incentivi, artt. 24 e 113 D.Lgs.vo n. 50/2016, per un importo pari ad € 2.000,00 (compresi tra le somme a disposizione), saranno a carico dell'Ente, e, pertanto, non verranno finanziati dalla Cdp.

I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono desunti dal Prezziario Unico regionale per i lavori pubblici anno 2018, divenuto esecutivo con Decreto n. 1/Gab. del 08.01.2018 ed in parte ricavati da regolare analisi conformi all'art. 32, Comma 2 del D.P.R n. 207/2010. Per quanto non espressamente menzionato nella presente relazione tecnica, si rimanda agli altri allegati di progetto.

Messina, 16/03/2018

IL PROGETTISTA
Geom. Antonino CORDARO



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Antonino MICELI





CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

prot. n.

data

OGGETTO: ~~INTERVENTI~~ URGENTI PER ELIMINAZIONE DELLE INFILTRAZIONI DI ACQUA PIOVANA DALLA COPERTURA A TERRAZZO E MESSA IN SICUREZZA DEI PROSPETTI PER IL RIPRISTINO DELLE NORMALI CONDIZIONI DI AGIBILITÀ DEGLI AMBIENTI INTERNI ED ESTERNI DELL'ISTITUTO SCOLASTICO "MAJORANA - MARCONI" SEZ. ASS. DELL'I.I.S. "VERONA TRENTO" NEL COMUNE DI MESSINA.

QUADRO ECONOMICO

A- Importo totale lavori a base d'asta:	€ 96.830,00	€ 96.830,00
Oneri della Sicurezza non soggetto a ribasso d'asta.	€ 8.830,00	
A detrarre	€ 43.443,00	
Oneri della manodopera inclusi nei lavori	€ 88.000,00	
Importo lavori a base di gara soggetto a ribasso		
B - Somme a disposizione:		
I.V.A. 22%	€ 21.302,60	
Contributo ANAC	€ 30,00	
Oneri di conferimento in discarica	€ 600,00	
Imprevisti (IVA compresa) in arrotondamento	€ 1.237,40	
sommano	€ 23.170,00	€ 23.170,00
Importo finanziato (Cdp)		€ 120.000,00
C - Assicurazione e Incentivi, artt. 24 e 113 D.Lgs.vo n. 50/2016, a carico dell'Ente, esclusi dal finanziamento Cdp		€ 2.000,00
Importo Complessivo		€ 122.000,00

Messina, 16/03/2018

Il Progettista
Geom. Antonino Cordaro

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Antonino Miceli